

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг											
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

Генерала Паскевича д.25 (на 2023 г.) тариф 15,40 руб.

Конструктивные элементы																
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1.5 и 2х2.5 кв.м.	100 пог.м	0,035	0												0
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	1			1									1
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1	0												0
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,05	1					1							1
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусный)	100 плиток	0,05	0												0
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	1	0												0
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,05	0												0
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	0												0
9	Ремонт крыльца и ступеней	100 м2	0,3	1									1			1
10	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,05	0												0
11	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,05	0												0
12	Смена пружины	1 пружина	1	0												0
13	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1					1							1
14	Смена копкаов на дымовых трубах на 1 канал	100 копкаов	0,01	0												0
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства																
15	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	0												0
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,02	1			1									1
17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0												0
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,2	0												0
19	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,065	0												0
20	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	1,52	1			1									1
21	Ремонт лестничных клеток и маршей	100 м2	4,081	1									1			1
22	Ремонт щитов	1 щит	3	0												0
23	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,35	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
24	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
25	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	3	0												0
26	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	4	0												0
27	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	0												0
28	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0												0
29	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,103	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
30	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,103	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
31	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,118	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
32	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3,092	3			1		1			1				3
33	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,827	3	1		1		1		1					3
34	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,35	2							1				1	2
35	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,3	0												0
36	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,3	1					1							1
37	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	1	3	1				1					1		3
38	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1	3	1				1					1		3
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
40	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1				1								1
41	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
42	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	2						1	1					2
43	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	1	2						1	1					2
44	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,32	1	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	334
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы																
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	226	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	44	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	44
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	22	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22

Текущий ремонт

Обслуживание МКД

Текущий ремонт

Текущий ремонт

Текущий ремонт

Текущий ремонт

Текущий ремонт

Текущий ремонт

Текущий ремонт

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Текущий ремонт

Текущий ремонт

Текущий ремонт

Текущий ремонт

Текущий ремонт

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

Обслуживание МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	22	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22	Санитарное содержание
47	Протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,15	2				1				1					2	Санитарное содержание
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Санитарное содержание
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Санитарное содержание
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	2					1			1					2	Санитарное содержание
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,5	1				1									1	Санитарное содержание
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Санитарное содержание
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	Санитарное содержание
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,032	1				1									1	Санитарное содержание
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,9	85					20	21	21	23					85	Санитарное содержание
56	Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,9	23	12	11											23	Санитарное содержание
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	226	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21	226	Санитарное содержание
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3,2	4					1	1	1	1					4	Санитарное содержание
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	142	13	13	13	13	12	13	13	13	13	13	13	13	142	Санитарное содержание
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	0														Текущий ремонт
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	0														
62	Окраска качелей-балясины	качели	1	0														
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0														
64	Ремонт качелей-маятника	качели	1	0														
65	Ремонт песочницы	песочница	1	0													0	Текущий ремонт
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0													0	
67	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,04	56	17	18									21	21	56	благоустройство придомовой территории
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,03	15	5	5									5	5	15	благоустройство придомовой территории
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	14	5	4									5	5	14	благоустройство придомовой территории
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	2	23	8	7									8	7	23	благоустройство придомовой территории
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8	4	1	2									1	2	4	благоустройство придомовой территории
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	8	0													0	благоустройство придомовой территории
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,07	56	17	18									21	21	56	благоустройство придомовой территории
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,07	85					20	21	21	23					85	благоустройство придомовой территории
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманой	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,44	6	1	1	1						1	1	1	1	6	Обслуживание МКД
76	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплатежниками, юридические услуги.	2032,30		247	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21	247	Управление МКД